

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2024/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 13/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 33/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Bản án số 03/2023/KDTM-PT ngày 08/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Bản án số: 61/2021/DSPT ngày 17/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 96/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2024; Quyết định thi hành án chủ động số: 486/QĐ ngày 15/7/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 07/QĐ-THADS ngày 25/10/2021 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 8h 40 phút ngày 19/4/2024 tại thửa đất số 339 và thửa số 400 cùng tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Thông báo số 198/TB-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục THADS huyện Hải Hậu về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Do phía Ngân hàng từ chối việc thực hiện việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên cưỡng chế, như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 108m² (đất ONT) tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997424 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tê, bà Nguyễn Thị Đậu cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng;

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 108m² (đất ONT) tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997426 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tê, bà Nguyễn Thị Đậu và tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức thẩm định giá có Trụ sở hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 2 ngày làm việc liên tiếp, kể từ 9h ngày 22 tháng 4 năm 2024 đến 11h ngày 24 tháng 4 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu.

Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ đăng ký nếu không đủ điều kiện.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Nguyễn Văn Bình, bà Hoàng Thị Hương, địa chỉ: Xóm 35, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu; ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu, địa chỉ: Xóm 34, xã Hải Minh; Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; vợ chồng ông Nguyễn Văn Đàm, bà Phạm Thị Huệ, địa chỉ: xóm 35, xã Hải Minh được biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Nam Định;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Hương